



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.01.2019

№ 117

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки  
территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территорий от 10.01.2019 № 29 и заключение о результатах общественных обсуждений от 10.01.2019 № 19:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1244, 1421В, 1424, 1455, 1492» согласно приложению.

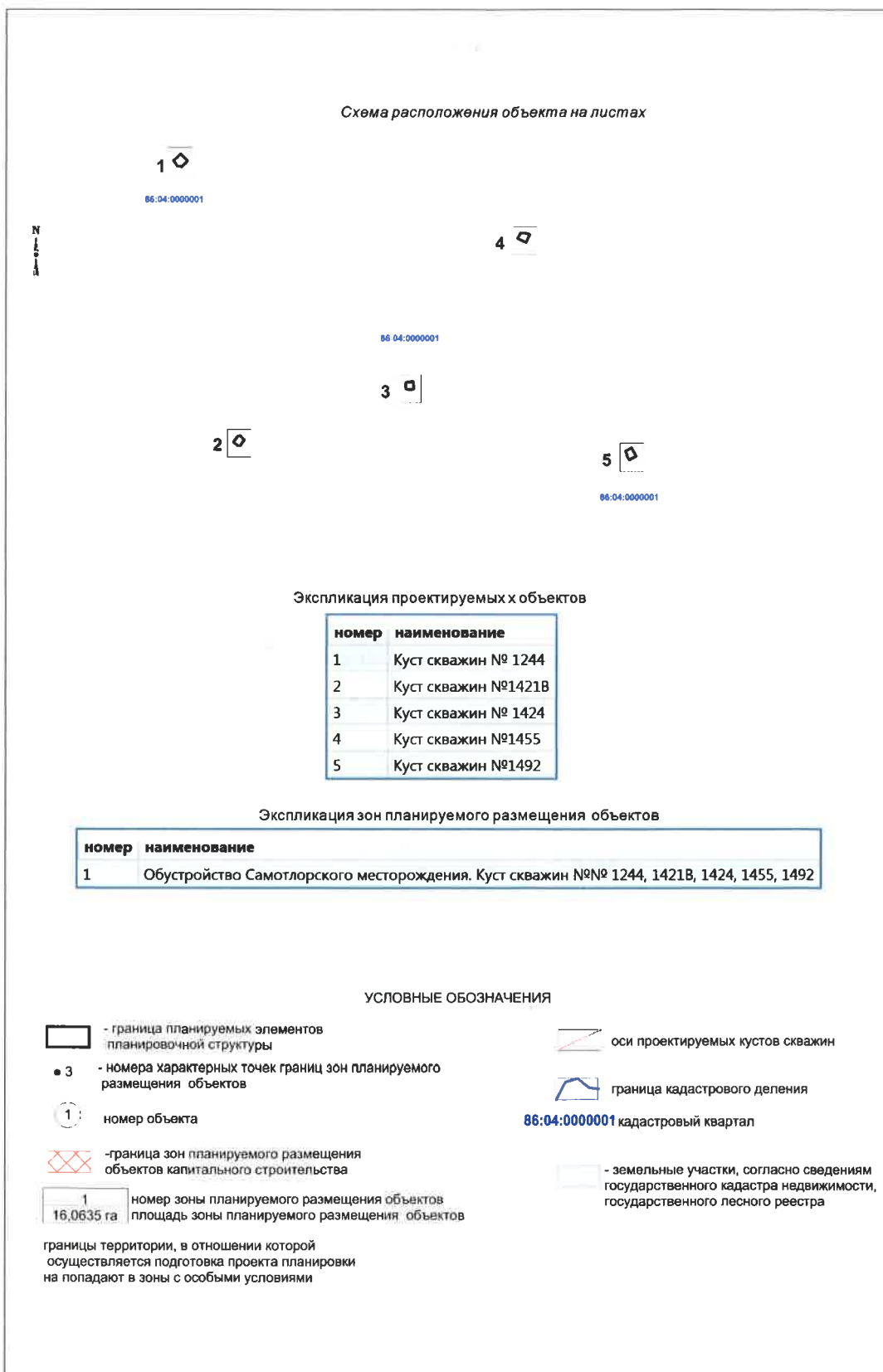
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района

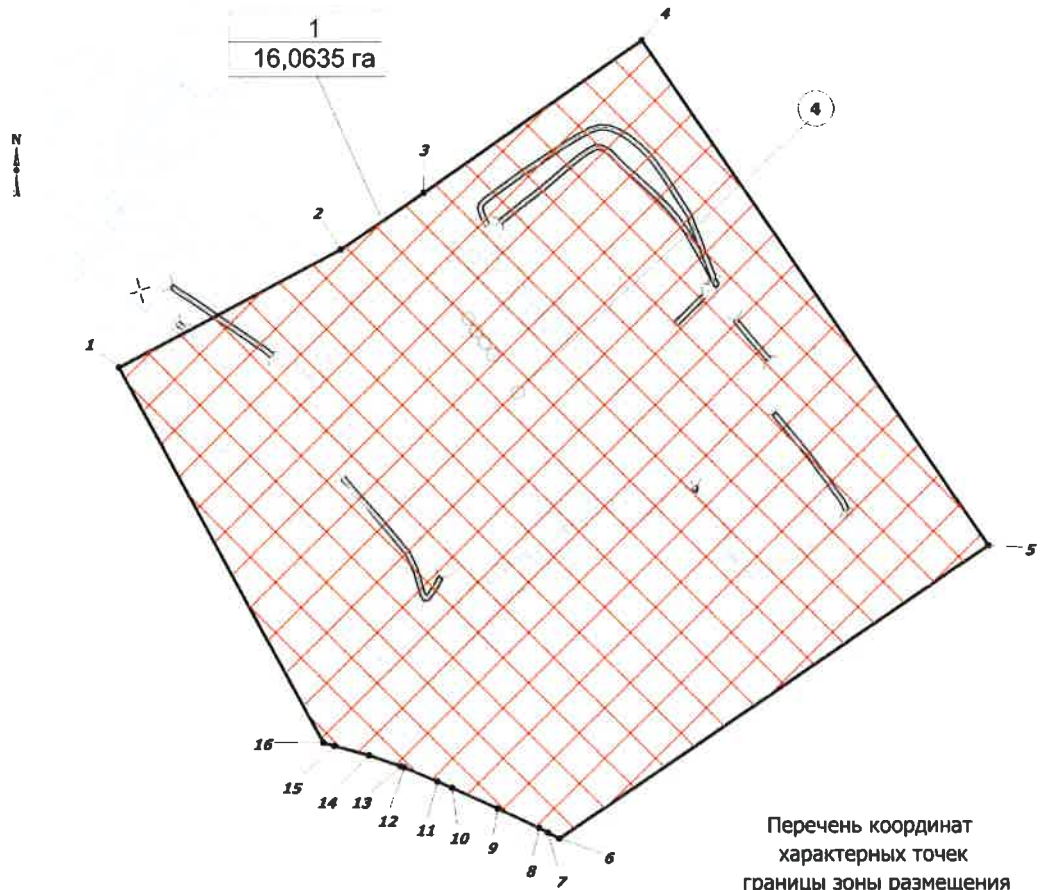


Б.А. Саломатин

## Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории








Чертеж планировки территории  
Масштаб 1:2 000



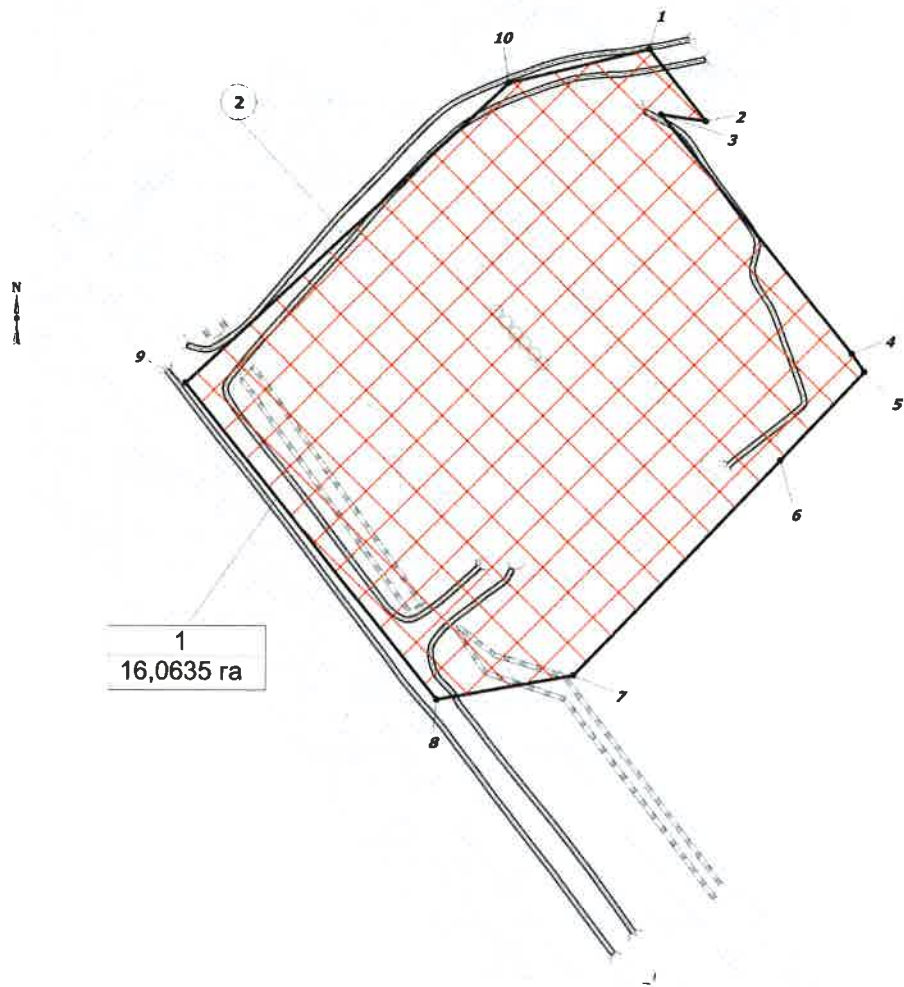
Перечень координат  
характерных точек  
границы зоны размещения  
куст скважин № 1455

Точка	X	Y
1	976 581,46	4 415 220,52
2	976 621,00	4 415 294,84
3	976 639,74	4 415 322,56
4	976 690,85	4 415 395,57
5	976 521,83	4 415 511,46
6	976 423,25	4 415 367,69
7	976 425,26	4 415 363,99
8	976 426,76	4 415 361,17
9	976 433,39	4 415 347,29
10	976 440,29	4 415 331,95
11	976 442,52	4 415 327,13
12	976 447,24	4 415 315,87
13	976 447,65	4 415 314,69
14	976 451,30	4 415 304,30
15	976 454,63	4 415 292,50
16	976 455,56	4 415 288,81

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  3 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов
-  1 - номер объекта
-  - граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - существующие кусты скважин

Чертеж планировки территории  
Масштаб 1:2 000



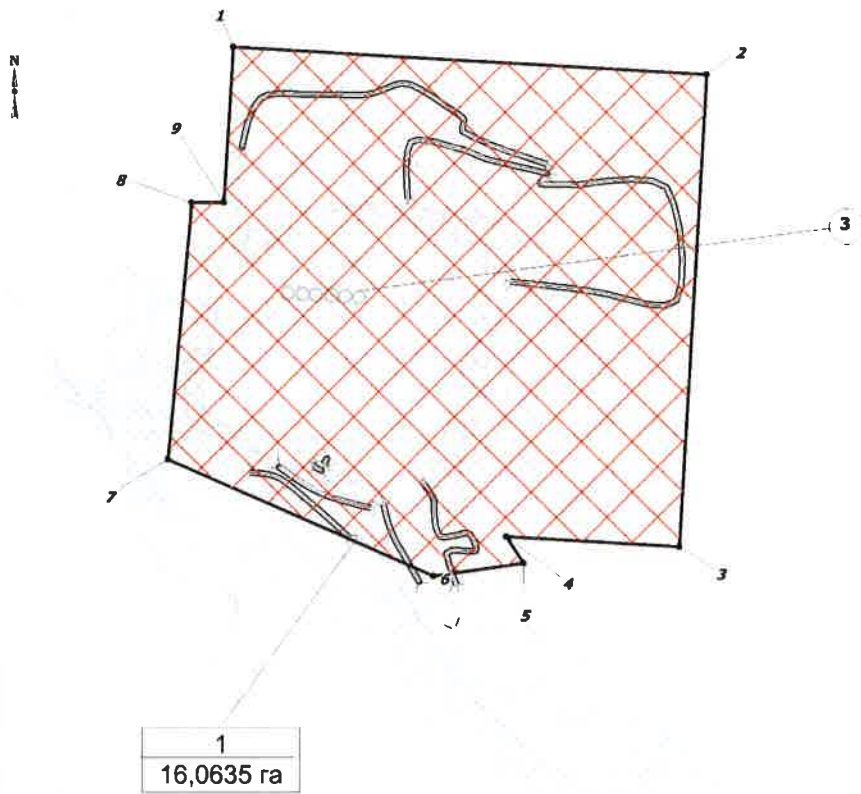
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница планируемых элементов планировочной структуры
- 3 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов
- ① - номер объекта
- граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- существующие кусты скважин

Перечень координат  
характерных точек  
границы зоны размещения  
куст скважин № 1421В






Точка	X	Y
1	968 385,59	4 416 608,24
2	968 361,40	4 416 627,20
3	968 363,82	4 416 612,20
4	968 283,69	4 416 676,25
5	968 277,57	4 416 680,47
6	968 247,98	4 416 652,07
7	968 175,83	4 416 582,79
8	968 167,68	4 416 536,98
9	968 273,82	4 416 452,86
10	968 374,22	4 416 561,15

**Чертеж планировки территории  
Масштаб 1:2 000**



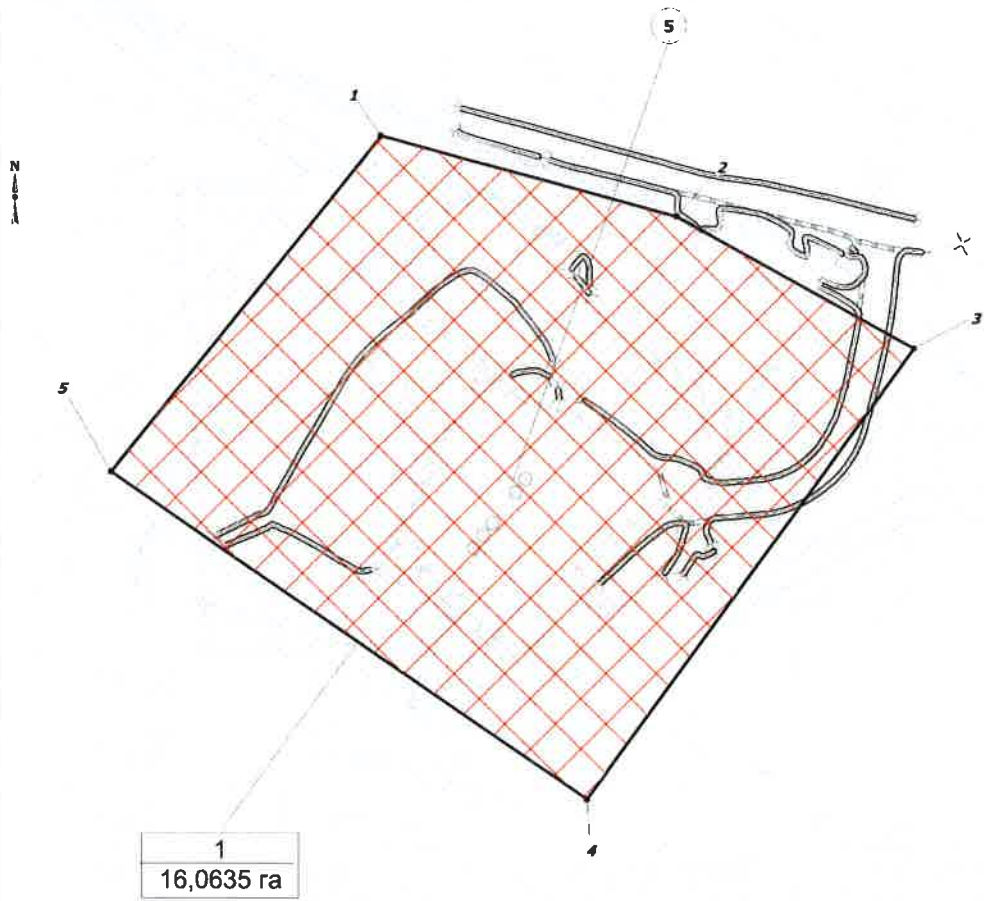
**Перечень координат  
характерных точек  
границы зоны размещения  
Куст скважин № 1424**

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  3 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов
-  1 - номер объекта
-  - граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  существующие кусты скважин

Точка	X	Y
1	968 847,56	4 420 225,15
2	968 838,02	4 420 383,88
3	968 680,09	4 420 374,37
4	968 683,57	4 420 316,39
5	968 674,53	4 420 322,09
6	968 670,31	4 420 292,19
7	968 709,67	4 420 203,38
8	968 795,48	4 420 211,24
9	968 795,75	4 420 222,04

Чертеж планировки территории  
Масштаб 1:2 000



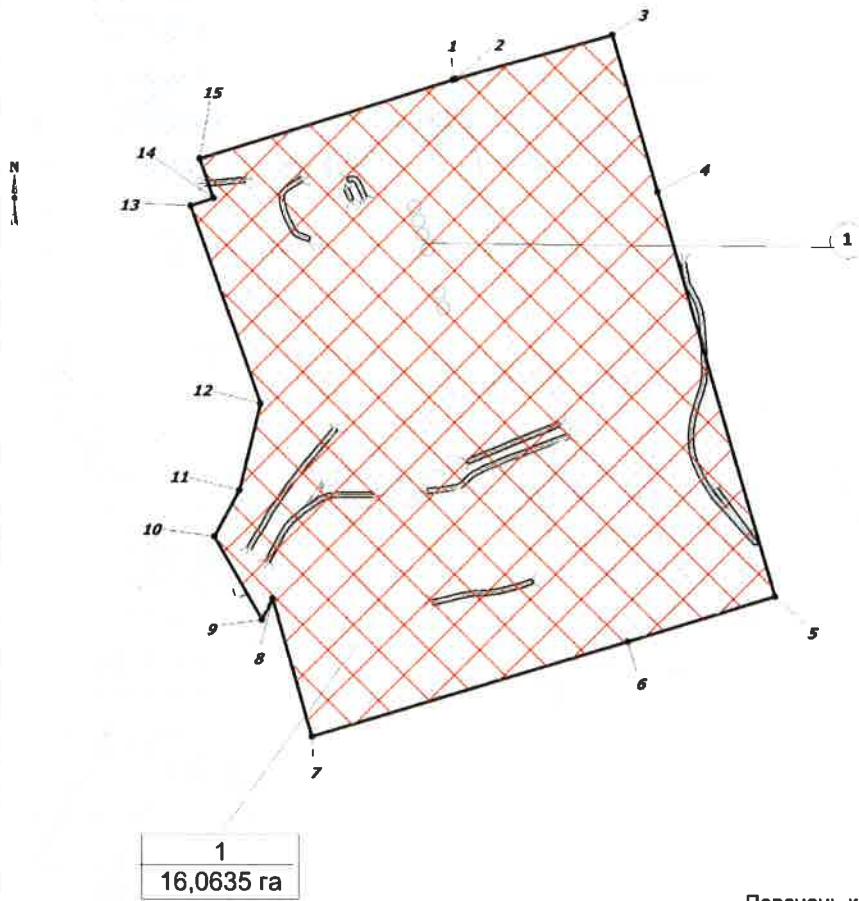
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница планируемых элементов планировочной структуры
- 3 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов
- ① - номер объекта
- граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- существующие кусты скважин

Перечень координат  
характерных точек  
границы зоны размещения  
Куст скважин № 1492

Точка	X	Y
1	971 494,62	4 423 161,56
2	971 467,67	4 423 260,71
3	971 423,42	4 423 340,14
4	971 272,08	4 423 230,44
5	971 382,44	4 423 071,20






Чертеж планировки территории  
Масштаб 1:2 000



Перечень координат  
характерных точек  
границы зоны размещения  
Куст скважин № 1244

Точка	X	Y
1	956 865,65	4 434 822,47
2	956 865,95	4 434 823,51
3	956 880,68	4 434 875,77
4	956 828,27	4 434 890,89
5	956 692,66	4 434 930,02
6	956 677,73	4 434 880,67
7	956 645,81	4 434 775,16
8	956 692,28	4 434 762,06
9	956 685,08	4 434 758,54
10	956 713,09	4 434 742,69
11	956 728,65	4 434 750,98
12	956 757,61	4 434 758,06
13	956 823,59	4 434 734,68
14	956 826,23	4 434 742,33
15	956 839,50	4 434 737,66

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов
-  - номер объекта
-  - граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - существующие кусты скважин

## 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1 Характеристика объектов капитального строительства.

Документацией по планировке территории объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1244, 1421В, 1424, 1455, 1492» предусматривается расширение кустов скважин №№ 1244, 1421В, 1424, 1455, 1492 с использованием существующего и проектируемого оборудования.

Характеристика объектов капитального строительства приведена в таблице 1.

#### Характеристика объектов капитального строительства

Таблица 1

Наименование показателей	Количество по проекту
1	2
1 <u>Куст скважин №1244 (расширение)</u>	
Обустройство скважин, всего	2
т.ч. добывающих	2
Максимальные уровни:	
- добыча нефти, т/сут	40
- добыча жидкости, м3/сут	280
2 <u>Куст скважин №1421В (расширение)</u>	
Обустройство скважин, всего	2
т.ч. добывающих	2
Максимальные уровни:	
- добыча нефти, т/сут	40
- добыча жидкости, м3/сут	280
3 <u>Куст скважин №1424 (расширение)</u>	
Обустройство скважин, всего	2
т.ч. добывающих	2
Максимальные уровни:	
- добыча нефти, т/сут	40
- добыча жидкости, м3/сут	295
4 <u>Куст скважин №1455 (расширение)</u>	
Обустройство скважин, всего	2
т.ч. добывающих	2
Максимальные уровни:	
- добыча нефти, т/сут	40
- добыча жидкости, м3/сут	280
5 <u>Куст скважин №1492 (расширение)</u>	
Обустройство скважин, всего	2
т.ч. добывающих	2
Максимальные уровни:	
- добыча нефти, т/сут	40
- добыча жидкости, м3/сут	295



Функциональное назначение объекта – обустройство дополнительных скважин на кустах скважин с целью увеличения дебита кустов скважин. Расширение кустов скважин предусматривается бурением дополнительных добывающих скважин.

Сбор и транспорт продукции скважин предусмотрен герметичной системой трубопроводов, исключающей потери сырья при нормальном режиме работы, своевременном профилактическом осмотре и ремонте оборудования, трубопроводов и арматуры. Продукция кустов скважин после замера по существующим нефтегазосборным трубопроводам подается в существующую систему нефтесборов для дальнейшего транспорта на КСП или ДНС Самотлорского месторождения для подготовки.

## **2.2 Сведения о местоположении объектов капитального строительства.**

Зона планируемого размещения проектируемого объекта расположена на землях лесного фонда, находящихся в ведении Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества (кварталы №№ 295, 334, 368, 369, 437), Излучинского участкового лесничества (квартал № 490), а также на землях промышленности, находящихся в ведении администрации Нижневартовского района. Зона планируемого размещения проектируемого объекта частично попадает на МО Излучинск.

В административном отношении участки работ расположены в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе – Югра, Нижневартовском районе, на территории Самотлорского месторождения нефти.

Кусты скважин расположены на разном удалении от города Нижневартовска: куст скважин №1421В находится в 22,3 км северо-западнее, куст скважин №1424 в 23,6 км – севернее; куст скважин №1455 – в 39,2 км северо-западнее; куст скважин №1492 – в 28,6 км севернее г. Нижневартовска. Куст скважин №1244 расположен в 5,7 км северо-западнее п. Излучинска и в 21 км северо-восточнее г. Нижневартовска (расстояние указано по автодорогам).

В хозяйственном отношении проектируемые объекты расположены на землях Нижневартовского лесничества, Нижневартовского, Излучинского участковых лесничеств. Землепользователем участков работ является АО «Самотлорнефтегаз».

Территория месторождения почти полностью покрыта болотами. Средняя заболоченность территории Самотлорского месторождения составляет 60%, нередко она достигает 90%. Болота, в основном, открытые, верховые, покрыты угнетенной сосной или мелким кустарником.

Дорожная сеть на участках работ и между ними представлена промысловыми автодорогами с капитальным типом покрытия и отсыпанными подъездными дорогами без покрытия.

Месторождение представляет собой промышленный объект нефтедобычи и эксплуатируется много лет. Техногенные нагрузки представлены кустовыми

основаниями, автомобильными дорогами и коридорами коммуникаций к кустовым основаниям.

В геоморфологическом отношении район работ расположен на надпойменной террасе р. Обь, в зоне таежных лесов. Это типично равнинная река. Долина широкая и плоская, пойма достигает 20-30 км, ежегодно заливается весенними водами и отличается многообразием форм рельефа, значительной изрезанностью, наличием многочисленных больших и малых рукавов, проток, стариц, пойменных озёр, заболоченных понижений.

Гидрография района работ представлена реками Вах, Ватинский Еган, Окуневка, ручьями без названия, озером Самотлор, а также озерами и временными водотоками.

### **2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки.**

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда и не распространяются на земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

### **3. Положения об очередности планируемого развития территории.**

Раздел положения об очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте очередности планирования развития территории.

